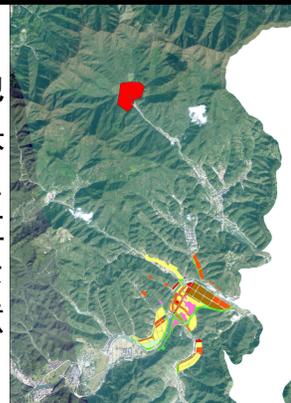


磐安方前寺岙生态旅游景区控制性详细规划

图则

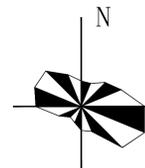
地块区位示意



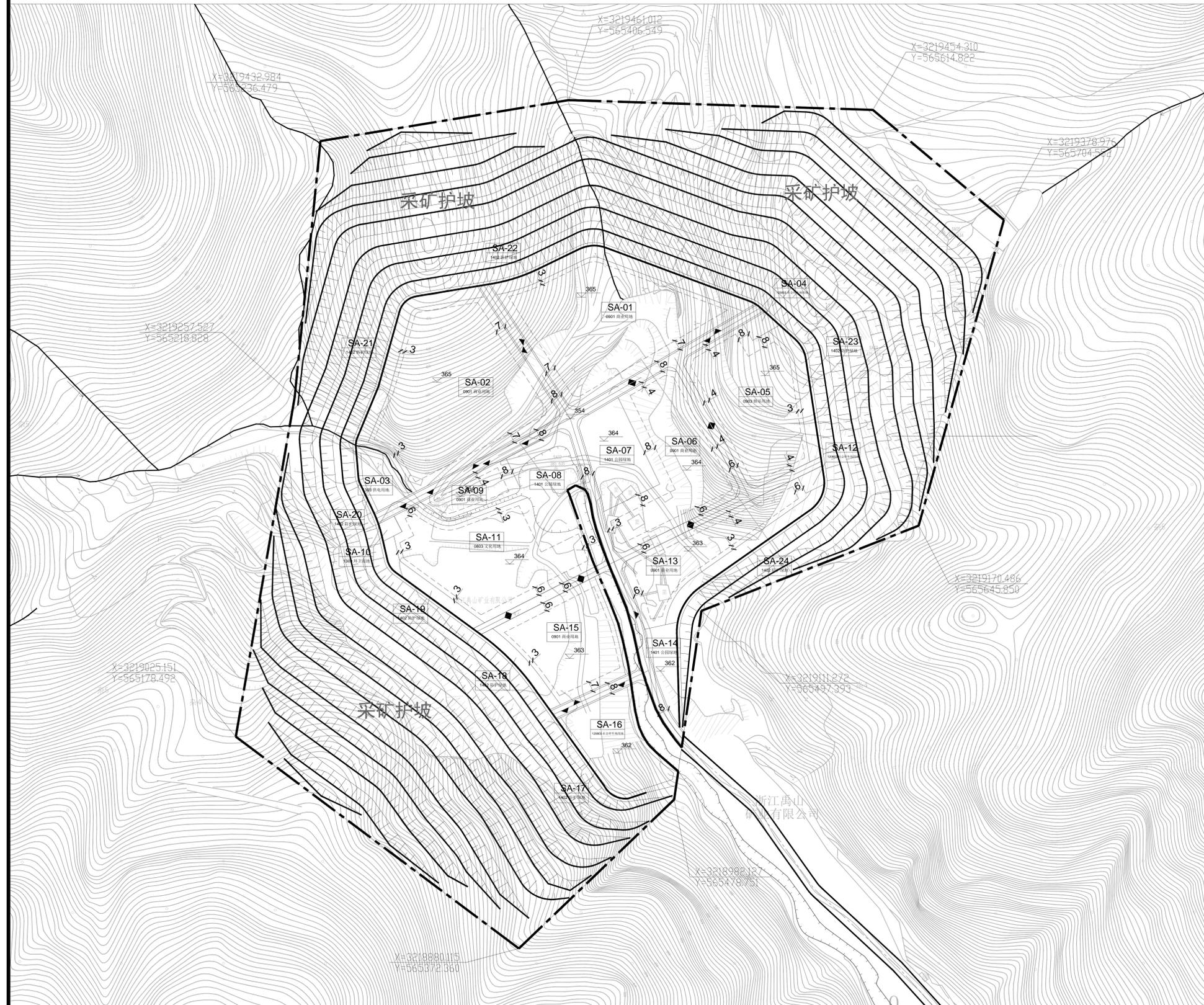
规划管理地块编码 规划管理地块名称

SA

磐安县方前镇寺岙生态旅游景区



0 10 20 40 60 100 (米)



地块编号	地块编码	用地代码	类别名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	限高 (m)	停车配套 (辆)	配套设施	备注
SA-01	B1	0901	商业用地	8924.36	≤2.0	≤35	≥30	24	参见条文3	-	-
SA-02	B1	0901	商业用地	10233.24	≤2.0	≤35	≥30	24	下同	-	-
SA-03	U12	1303	供电用地	655.00	-	-	-	-	-	-	-
SA-04	S42	120803	社会停车场用地	244.42	-	-	-	-	-	-	-
SA-05	B3	0903	娱乐用地	5960.03	≤2.0	≤35	≥25	24	-	-	-
SA-06	B1	0901	商业用地	5924.90	≤1.5	≤50	≥25	24	-	-	-
SA-07	G1	1401	公园绿地	2385.57	-	-	-	-	-	-	-
SA-08	G1	1401	公园绿地	2290.68	-	-	-	-	-	-	-
SA-09	B1	0901	商业用地	1297.49	≤1.5	≤50	≥25	12	-	-	-
SA-10	U22	1309	环卫用地	156.87	-	-	-	-	-	-	-
SA-11	A2	0803	文化用地	6806.17	≤1.5	≤40	≥35	18	-	-	地质博物馆
SA-12	S42	120803	社会停车场用地	196.94	-	-	-	-	-	-	-
SA-13	B1	0901	商业用地	3864.69	≤2.0	≤50	≥25	24	-	-	-
SA-14	G1	1401	公园绿地	953.79	-	-	-	-	-	-	-
SA-15	B1	0901	商业用地	4335.79	≤2.0	≤40	≥30	24	-	-	游客中心
SA-16	S42	120803	社会停车场用地	2730.28	-	-	-	-	-	-	-
SA-17	G2	1402	防护绿地	568.87	-	-	-	-	-	-	-
SA-18	G2	1402	防护绿地	562.12	-	-	-	-	-	-	-
SA-19	G2	1402	防护绿地	713.10	-	-	-	-	-	-	-
SA-20	G2	1402	防护绿地	129.86	-	-	-	-	-	-	-
SA-21	G2	1402	防护绿地	1186.22	-	-	-	-	-	-	-
SA-22	G2	1402	防护绿地	1498.72	-	-	-	-	-	-	-
SA-23	G2	1402	防护绿地	780.50	-	-	-	-	-	-	-
SA-24	G2	1402	防护绿地	1126.87	-	-	-	-	-	-	-

图例



规划控制条文

1. 本规划是控制和引导磐安县方前镇寺岙生态旅游景区建设和开发的法定文件。自本规划批准公布之日起，本规划区范围内一切建设和土地使用活动，均应依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》《浙江省城乡规划条例》、《浙江省土地管理条例》、《金华市区城乡规划管理技术规定》及国家现行的法规、技术标准规范的要求，执行本规划。下一层次设计(建设工程设计方案等)也应遵循本规划的原则和具体要求进行编制。
2. 本规划区用地分类、代码和编码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》和《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)的标准执行。
3. 停车位按按照浙江省工程建设标准《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》相关要求配置。
4. 地块出入口详见图则或按《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》第4.1规定执行。
5. 本规划图则绿地率控制为下限，建筑面积、建筑密度、容积率、建筑高度控制为上限，容积率下限按照《浙江省建设项目用地控制指标》进行控制。
6. 规划所确定的地块界线，并不一定代表实际开发的用地红线范围，具体开发建设过程中，规划主管部门可更具实际情况对地块进行合并开发或细分开发，地块控制指标保持不变。
7. 地下空间建设除符合城市地下空间利用规划外，还应符合人防建设要求。
8. 规划道路和基地场地标高为建议标高
9. 本规划坐标采用2000坐标系。
10. 本规划解释权属于磐安县方前镇人民政府。

项目名称	图目	工程号
磐安方前寺岙生态旅游景区控制性详细规划	图则	图号
		出图时间
		2024.03